



بسمه تعالی

شرایط عمومی شرکت در مناقصه

- ۱- موضوع مناقصه عبارتست از:
خرید، نصب و راه اندازی ۳ دستگاه روftpap پکیج و دیگ و مشعل و پمپ موردنیاز جهت تامین سرمایش و گرمایش ساختمان اداری مرکز پلاک گذاری سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس
- ۲- محل اجرای کار :
استان خراسان رضوی - سایت منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس - پروژه مرکز پلاک گذاری منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس.
- ۳- مدت اجرا : ۱۵ روز
- ۴- کارفرما : سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس
آدرس : استان خراسان رضوی - منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس
- ۵- دستگاه نظارت : شرکت فرا اسکان خاوران (مدیر پیمان مرکز پلاک گذاری)
- ۶- دستگاه مناقصه گزار: سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس
- ۷- تضمین : مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می شود که باید به صورت یکی از تضامین واریز به حساب سازمان (به شماره شب ۱۳۰۶۰۶۷۷۸۰۵۶۰۱۳ IR نزد بانک کشاورزی) ، ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده به نام سازمان، در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
- مدت اعتبار ضمانتنامه بانکی فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده، برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه بانکی باید طبق فرم نمونه پیوست اسناد مناقصه، تنظیم شود.
- ۸- دریافت اسناد مناقصه : اسناد مناقصه از طریق سامانه tender.khsfz.ir و یا دبیرخانه سازمان قابل دریافت می باشد.
- ۹- مهلت تسلیم پیشنهادات : آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ می باشد.
- ۱۰- نشانی محل تسلیم پیشنهادها: خراسان رضوی - شهرستان سرخس - سازمان منطقه آزاد سرخس - ساختمان اداری سازمان - دبیرخانه سازمان
- ۱۱- تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .
- ۱۲- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، طبق ماده ۵۶ " آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی ، تاسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها " با آنان رفتار خواهد شد .

مهر و امضاء مجاز پیمانکار

تاریخ : / /

امضاء دستگاه مناقصه گزار

تاریخ : / /



بسمه تعالی

فرم ۲ راهنمای شرکت در مناقصه

موضوع مناقصه :

۱-۱- خرید، نصب و راه اندازی ۳ دستگاه روفتاپ پکیج و دیگ و مشعل و پمپ مورد نیاز جهت تامین سرمایش و گرمایش ساختمان اداری مرکز پلاک گذاری سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهد گرفت.

(۱) پیشنهاد دهنده باید پیشنهاد خود را در پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه ((الف و ب و ج)) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

(۲) منظور از اسناد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۳، ۴، ۵ و ۶ ذیل است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف یا ب یا ج قرار داده می شود.

(۳) اسناد و مدارک مناقصه که از طرف دستگاه مناقصه گزار در اختیار پیشنهاد دهنده قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مناقصه و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعملها و مقررات تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکتهای ((الف و ب و ج)) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

۴) مدارک و اسنادی که باید در پاکت ((الف)) قرار داده شوند عبارتند از:

۴/۱. تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، که باید طبق شرح مندرج در دعوتنامه مناقصه تهیه گردد.

۵) اسناد و مدارکی که باید در پاکت ((ب)) قرار داده شود عبارتند از:

- ۵-۱- مدارک ثبتی شرکت شامل اساسنامه، آگهی تاسیس و آگهی تغییرات از ابتدا تا کنون.
- ۵-۲- تصویر روزنامه رسمی کشور در مورد آخرین تغییرات شرکت و دارندگان حق امضاء و اسناد تعهدآور.
- ۵-۳- مهر و امضاء فرم شماره دو شرایط عمومی مناقصه.

تبصره: هیچ گونه اطلاعاتی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد، در این پاکت نباید قرار گیرد و **جدول پیشنهاد قیمت** باید در پاکت "ج" ارائه گردد.

۵-۴- مهر و امضاء نمونه قرارداد های خرید و نصب و راه اندازی توسط صاحبان امضای قانونی شرکت پیشنهاد دهنده (نمونه قراردادها و شرح کامل موضوع مناقصه به همراه اسناد مناقصه خریداری می گردد).



۵-۵ - ارائه گواهی استاندارد ، شناسنامه و مشخصات کالای مورد نظر الزامی است.

۵-۶- جداول تکمیل شده مشخصات فنی پیشنهادی هوارسان ها که به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

۵-۷- دستورالعمل شرکت در مناقصه و سایر مدارک اسناد مناقصه که به مهر و امضای مجاز مناقصه گر رسیده باشد.

۶) اسناد و مدارکی که باید در پاکت ((ج)) قرار داده شود عبارتند از:

۶-۱- برگ پیشنهاد قیمت به همراه جدول مربوطه که باید طبق فرم پیوست تکمیل شده باشد.

تبصره ۵: مدارک دیگری که طبق این دستورالعمل، درخواست شده است، باید همراه با پیشنهاد مناقصه ارائه گردد.

۷) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر ، حذف و یا قرار دادن شرط در آن ، تکمیل نموده و بوسیله صاحبان امضاء مجاز ، مهر و امضاء نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون مناقصه ، بعضی از اوراق غیر تعهد آور ، سهواً مهر و امضاء نشده باشند ، پیشنهاد دهنده در جلسه مناقصه آنها را مهر و امضاء خواهد کرد در غیر اینصورت آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.

۸) پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد و در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه ، یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی ، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود؛ نام این پیشنهاد دهندگان به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام می شود تا اقدامهای لازم در مورد آنان بعمل آید.

۹) هر یک از دعوت شدگان که نسبت به اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا ۵ روز قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهاد مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۱۰) هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه پرداخت ، تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۱) مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق تقاضای استرداد آن را دارد.

از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد در این صورت دستگاه کارفرما می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۱۲) رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت پیوست نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهند بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد مردود است.



۱۳) در صورتیکه در بررسی و کنترل قیمت‌های پیشنهادی مدیر پیمان معلوم شود، که در حاصلضرب مقادیر در قیمت‌های واحد و یا در جمع بندی و انتقال جمع مبالغ به صفحات بعد در جدول مقادیر و قیمت‌ها و یا در ریز قیمت‌های اجزای کار اختلافی وجود دارد، باید مبلغ اختلاف روی کل قیمت‌های واحد و یا قیمت‌های اجزای کار بنحوی که قیمت کل پیشنهاد را تغییر ندهد. بصورت یکنواخت سرشکن شود.

قیمت‌های واحد و یا قیمت‌های اجزای کار که به ترتیب فوق بدست می‌یابد قیمت‌های پیمان و مبنای پرداخت صورت وضعیت‌ها خواهد بود.

۱۴) برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضائی به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت تعیین شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می‌شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می‌شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۱۵) پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار نفرات بعدی بلافاصله مسترد می‌شود.

۱۶) مناقصه گذار در رد یا قبول هر کدام از پیشنهادات مختار است.

۱۷) نحوه برگزاری مناقصه:

برگزاری مناقصه به صورت دو مرحله ای و پاکات بشرح ذیل بازگشایی می‌گردد.

در مرحله اول پاکات (الف) و (ب) با حضور اعضای کمیسیون مناقصات مفتوح خواهد شد که پس از تأیید مدارک مزبور توسط ایشان نسبت به ارزیابی مشخصات فنی پیشنهادی توسط کمیته فنی منتخب اقدام می‌گردد. نتیجه بررسی کمیته فنی با اطلاع اعضای کمیسیون مناقصه رسانده خواهد شد و پیشنهاد دهندگانی که مشخصات فنی آنها مورد تأیید قرار گرفته باشد نسبت به بازگشایی پاکات (ج) آنها اقدام می‌گردد.

۱۸) حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پاکات :

حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه معرفی نامه رسمی بلامانع خواهد بود.

نام، نام خانوادگی، امضای مجاز تعهد آور

و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ:

نام و امضاء دستگاه مناقصه گزار



بسم تعالی

پیش نویس قرارداد خرید اموال منقول

ماده ۱ – طرفین قرارداد:

حسب بند مصوبه مورخ هیأت مدیره ، این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس به شناسه ملی و به نمایندگی آقایان و به ترتیب به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره سازمان به نشانی: خراسان رضوی ، تلفن: که منبعت در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی به سمت حسب آگهی آخرین تغییرات شماره مورخ به نشانی: تلفن و فکس که منبعت در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر بشرح ذیل منعقد می گردد.

تبصره ۱: هر یک از طرفین قرارداد که نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر ، نشانی جدید خود را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید. تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی خواهد گردید.

ماده ۲ – موضوع قرارداد:

۱-۲- خرید ۳ دستگاه روفتاپ پکیج و دیگ و مشعل و پمپ موردنیاز جهت تامین سرمایش و گرمایش ساختمان اداری مرکز پلاک گذاری سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس

تبصره ۱: هرگونه تغییر در شرایط و مفاد قرارداد حاضر صرفاً با توافق مکتوب طرفین امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۲: فروشنده اذعان می دارد که از توان لازم جهت تأمین و تحویل کالای موضوع قرارداد برخوردار است و چنانچه به هر دلیل خلاف آن مشخص گردد مسئول کلیه خسارات وارده به خریدار می باشد.

ماده ۳ – اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک ذیل به عنوان جزئی از این قرارداد تلقی شده و در صورت بروز هر گونه اختلاف بین اجزاء قرارداد اسناد به ترتیب ذیل مقدم می باشد:

۱-۳- قرارداد خرید

۲-۳- پیوست یک – مشخصات عمومی تجهیزات موضوع مناقصه

۳-۳- پیوست دو – جدول پیشنهاد قیمت فروشنده

۴-۳- شرایط و اسناد مناقصه که به تأیید خریدار رسیده است.

۵-۳- شرایط عمومی پیمان

۵-۳- اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار به منظور اجرای قرارداد از جانب خریدار به فروشنده ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزء اسناد قرارداد به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس و یا غیره باشد.



ماده ۴ – مدت قرارداد :

۴-۱- مدت ۷ روز بوده که از تاریخ ابلاغ قرارداد و پرداخت پیش پرداخت از طرف خریدار به فروشنده آغاز می گردد و ظرف این مدت فروشنده مکلف است تمام موضوع قرارداد را تحویل خریدار نموده و تأیید ناظر قرارداد را کسب نماید.

۴-۲- در صورتی که به هر علتی در تحویل موضوع قرارداد به شرح بند ۴-۱ تأخیر ایجاد شود ، فروشنده مکلف است به ازای هر روز تأخیر در تحویل هر دستگاه باقیمانده ، مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به خریدار پرداخت نماید. این مبلغ که بعنوان وجه التزام تأخیر در تحویل پیش بینی شده است در مقابل تحویل هر جزئی از موضوع قرارداد تجزیه نخواهد شد و تماماً مطالبه و وصول می گردد و خریدار می تواند رأساً از مبلغ قرارداد کسر نماید و در صورتی که تأخیر بیش از ۳۰ روز ادامه یابد خریدار می تواند قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۵ – مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد معادل ریال و به حروف ریال
به صورت خالص می باشد که بر اساس قیمت های مندرج در جداول پیشنهاد قیمت فروشنده ، محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۴: به قیمت های موضوع این قرارداد هیچگونه تعدیل نرخ ارز و فلز و ... و مابه التفاوت مصالح تعلق نخواهد گرفت .
تبصره ۵: خریدار می تواند تا ۲۵ درصد در میزان کالای موضوع این قرارداد را افزایش یا کاهش دهد که برابر مبلغ قرارداد محاسبه خواهد شد.

ماده ۶ – پیش پرداخت :

۵۰ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی معتبر به همان میزان ، به فروشنده پرداخت میگردد. بدیهی است در صورتی که خریدار آمادگی خود جهت پرداخت پیش پرداخت را اعلام نموده ولی فروشنده قادر به تسلیم ضمانت نامه بانکی معتبر نباشد ، مدت زمان مذکور برای تسلیم ضمانت نامه بعنوان تأخیر در تحویل کالا مطابق بند ۴-۲ لحاظ خواهد شد.

تبصره ۵: آزادسازی ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت موکول به استهلاك مبلغ پیش پرداخت بر اساس صورتحساب های تأیید شده ناظر خرید خواهد بود.

ماده ۷ – نحوه پرداخت :

فروشنده موظف است نسبت به تنظیم و ارائه صورتحساب کالای تحویلی و اخذ تأییدیه از ناظر خرید و نمایندگان خریدار اقدام و خریدار موظف به پرداخت صورتحساب مزبور پس از کسر کسور قانونی می باشد.

ماده ۸ – مالیات بر ارزش افزوده:

مالیات بر ارزش افزوده این قرارداد بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۹ – سایر تعهدات و شرایط :

۹-۱- فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را مطابق مشخصات فنی (پیوست یک) و شرایط مناقصه تحویل خریدار نماید.



۹-۲- در صورت عدم تطبیق مشخصات فنی کالای ارسالی به پروژه با آنچه که خریدار سفارش نموده است فروشنده موظف است نسبت به عودت و جایگزینی آن به هزینه خود اقدام نماید.

۹-۳- فروشنده به هیچ عنوان حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد حاضر را اعم از جزئاً یا کلاً به شخص یا اشخاص ثالث اعم از وکالت، نمایندگی، واگذاری، مشارکت و غیره بدون اجازه کتبی خریدار تحت هیچ شرایطی نداشته و نخواهد داشت.

۹-۴- فروشنده باید تعهدات این قرارداد را با به کاربردن روش ها و اصول متداول فنی و استانداردهای تخصصی و حرفه ای معتبر انجام دهد.

۹-۵- کالای موضوع قرارداد از حیث کمیت، کیفیت و مشخصات فنی و اورجینال بودن باید به تأیید ناظر قرارداد برسد و بعد از آن تحویل شده محسوب می شود.

۹-۶- هزینه های مرتبط اعم از بلیط هواپیما، اسکان و ... جهت بازدید کارشناسان دستگاه نظارت و نمایندگان خریدار از کالای موضوع قرارداد در حین ساخت و یا قبل از بارگیری و حمل بر عهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۰- تضمین انجام تعهدات :

فروشنده به منظور تضمین حسن انجام تعهدات خود در این قرارداد مبلغریال معادل ۱۰٪ مبلغ پیمان را بصورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریزی نقدی به حساب خریدار تسلیم خریدار می نماید. تبصره ۶: تضمین حسن انجام تعهدات پس از تنظیم صورتمجلس مربوطه به مطابقت کالا (بدون عیب و نقص) و همچنین بررسی آخرین صورت حساب قطعی و پس از تأیید ناظر بر خرید به فروشنده مسترد می گردد.

ماده ۱۱- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل و تایید دستگاه نظارت برای مدت ۵ سال از طرف فروشنده تضمین میگردد و این مدت دوره تضمین (گارانتی کالا) نامیده می شود.

ماده ۱۲- تحویل کالای معیوب و خسارات وارده:

تحویل کالای موضوع قرارداد در محل درب کارخانه تولید کننده خواهد بود و همچنین اگر پس از تحویل کالای موضوع قرارداد معایب و نقایصی مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی به تشخیص ناظر بر خرید باشد، فروشنده مکلف است به هزینه خود کالای معیوب را به کارخانه عودت و نسبت به جایگزینی کالای مورد تایید خریدار اقدام نماید و در صورتی که مبلغ آن کالا پرداخت شده باشد می بایست معادل آن به حساب خریدار واریز و سپس کالا عودت گردد.

ماده ۱۳- ناظر بر خرید:

از طرف خریدار شرکت فرا اسکان خاوران بعنوان مدیریت پیمان پروژه مرکز پلاک گذاری جهت نظارت بر اجرای تعهدات فروشنده بر طبق اسناد و مدارک این قرارداد معرفی می گردد و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۴: فسخ قرارداد

در صورت عدم رضایت خریدار از عملکرد فروشنده به هر دلیل، خریدار مختار است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک جانبه و اعلام مراتب فسخ به فروشنده به آدرس مندرج در ماده یک و وصول خسارت های مالی وارد شده به خریدار اقدام نماید و فروشنده از این بابت حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود و از این بابت هیچگونه حقی اعم از مالی و غیره برای خریدار ایجاد نخواهد شد.



ماده ۱۵: حل اختلاف

کلیه اختلافات که ممکن است بر اثر اجرای قرارداد یا تعبیر و یا تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد حاضر رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره حل و فصل نمود موضوع صرفاً از طریق هیأت حل اختلاف، شامل یک نفر داور اختصاصی خریدار، یک نفر داور اختصاصی فروشنده و یک نفر کارشناس رسمی دادگستری در رشته برق بعنوان داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد و رأی ایشان برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود. محل داوری در شهر شاندیز خواهد بود و رأی داور از طریق محاکم صالح این شهر اجرا می شود.

ماده ۱۶: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۶ تبصره در پنج نسخه متحد المتن و الاعتبار، در تاریخ تنظیم و پس از قرائت مفاد آن توسط طرفین امضا و مبادله گردید.

فروشنده

.....

خریدار

سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس

ناظر بر خرید

شرکت فرا اسکان خاوران



پیوست یک – مشخصات عمومی تجهیزات

- ۱- مشخصات روفتاپ پکیج ها:
 - دستگاه روفتاپ پکیج هوا خنک به ظرفیت ۲۰ تن تبرید واقعی سه فاز
 - مجهز به ۲ عدد کمپرسور –
 - دو مدار مجزا
- ۲- ظرفیت هوادهی ۸۵۰۰.cfm
- ۳- مشخصات دیگ و مشعل ها:
 - ظرفیت دیگ و مشعل ۱۲۰.۰۰۰ کیلو کالری
- ۴- مشخصات پمپ:
 - پمپ زمینی ۳۰ گالن بر دقیقه
 - هد ۷۰ فوت



بسمتعالی

پیش نویس قرارداد نصب و راه اندازی

ماده ۱ – طرفین قرارداد :

حسب بند ... مصوبه مورخ هیأت مدیره ، این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس به شناسه ملی و به نمایندگی آقایان و به ترتیب به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره سازمان به نشانی: خراسان رضوی ، تلفن: که منبع در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی به سمت حسب آگهی آخرین تغییرات شماره مورخ به نشانی: تلفن و فکس که منبع در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر بشرح ذیل منعقد می گردد.

تبصره ۱: هر یک از طرفین قرارداد که نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر ، نشانی جدید خود را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید. تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی خواهد گردید.

ماده ۲ – موضوع قرارداد :

۱-۲- نصب و راه اندازی ۳ دستگاه روفتاپ پکیج و دیگ و مشعل و پمپ مورد نیاز جهت تامین سرمایش و گرمایش ساختمان اداری مرکز پلاک گذاری سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس

تبصره ۱: هرگونه تغییر در شرایط و مفاد قرارداد حاضر صرفاً با توافق مکتوب طرفین امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار اذعان می دارد که از توان لازم جهت تأمین و تحویل کالای موضوع قرارداد برخوردار است و چنانچه به هر دلیل خلاف آن مشخص گردد مسئول کلیه خسارات وارده به کارفرما می باشد.

ماده ۳ – اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک ذیل به عنوان جزئی از این قرارداد تلقی شده و در صورت بروز هر گونه اختلاف بین اجزاء قرارداد اسناد به ترتیب ذیل مقدم می باشد:

۱-۳- قرارداد خرید

۲-۳- پیوست یک – مشخصات عمومی تجهیزات موضوع مناقصه

۳-۳- پیوست دو – جدول پیشنهاد قیمت پیمانکار

۴-۳- شرایط و اسناد مناقصه که به تأیید کارفرما رسیده است.

۵-۳- شرایط عمومی پیمان



۳-۵- اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار به منظور اجرای قرارداد از جانب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزء اسناد قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس و یا غیره باشد.

ماده ۴ - مدت قرارداد :

۴-۱- مدت ۱۵ روز بوده که از تاریخ ابلاغ قرارداد و پرداخت پیش پرداخت از طرف کارفرما به پیمانکار آغاز می گردد و ظرف این مدت پیمانکار مکلف است تمام موضوع قرارداد را تحویل کارفرما نموده و تأیید ناظر قرارداد را کسب نماید.

۴-۲- در صورتی که به هر علتی در تحویل موضوع قرارداد به شرح بند ۴-۱ تأخیر ایجاد شود، پیمانکار مکلف است به ازای هر روز تأخیر در اجرای موضوع قرارداد، مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به کارفرما پرداخت نماید. این مبلغ که بعنوان وجه التزام تأخیر در تحویل پیش بینی شده است در مقابل تحویل هر جزئی از موضوع قرارداد تجزیه نخواهد شد و تماماً مطالبه و وصول می گردد و کارفرما می تواند رأساً از مبلغ قرارداد کسر نماید و در صورتی که تأخیر بیش از ۳۰ روز ادامه یابد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد معادل ریال و به حروف ریال
به صورت ناخالص می باشد که بر اساس قیمت های مندرج در جداول پیشنهاد قیمت پیمانکار، محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۴: به قیمت های موضوع این قرارداد هیچگونه تعدیل تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۵: کارفرما می تواند تا ۲۵ درصد در میزان کالای موضوع این قرارداد را افزایش یا کاهش دهد که برابر مبلغ قرارداد محاسبه خواهد شد.

ماده ۶ - پیش پرداخت :

به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ماده ۷ - نحوه پرداخت :

پیمانکار موظف است نسبت به تنظیم و ارائه صورتحساب کالای تحویلی و اخذ تأییدیه از ناظر خرید و نمایندگان کارفرما اقدام و کارفرما موظف به پرداخت صورتحساب مزبور پس از کسر کسور قانونی می باشد.

ماده ۸ - کسر قانونی و مالیات بر ارزش افزوده:

کلیه کسور قانونی (بیمه و مالیات) در این قرارداد بر عهده پیمانکار و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده این قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۹ - سایر تعهدات و شرایط :

۹-۱- پیمانکار متعهد است عملیات موضوع قرارداد را مطابق استانداردهای موجود و شرایط مناقصه تحویل کارفرما نماید.

۹-۲- پیمانکار به هیچ عنوان حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد حاضر را اعم از جزئاً یا کلاً به شخص یا اشخاص ثالث اعم از وکالت، نمایندگی، واگذاری، مشارکت و غیره بدون اجازه کتبی کارفرما تحت هیچ شرایطی نداشته و نخواهد داشت.



۹-۳- پیمانکار باید تعهدات این قرارداد را با به کار بردن روش ها و اصول متداول فنی و استانداردهای تخصصی و حرفه ای معتبر انجام دهد.

ماده ۱۰- تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار به منظور تضمین حسن انجام تعهدات خود در این قرارداد مبلغریال معادل ۱۰٪ مبلغ پیمان را بصورت ضمانت نامه بانکی ، چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریزی نقدی به حساب کارفرما تسلیم کارفرما می نماید. تبصره ۶: تضمین حسن انجام تعهدات پس از تنظیم صورتمجلس مربوطه به انجام عملیات (بدون عیب و نقص) و همچنین بررسی آخرین صورت حساب قطعی و پس از تأیید ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۱- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل و تأیید دستگاه نظارت برای مدت یک سال از طرف پیمانکار تضمین میگردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود.

چنانچه به تشخیص کارفرما در این مدت معایب و نواقصی در اجرای موضوع قرارداد به وجود آید که ناشی از عدم رعایت مشخصات و شرایط قرارداد باشد، پیمانکار مکلف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود در مهلت تعیین شده از سوی کارفرما خودداری کند، کارفرما حق دارد نواقص و عیوب را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند مرتفع و هزینه آن را به اضافه پانزده درصد از طریق مراجع قانونی و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که نزد او دارد راساً برداشت نماید. اگر مطالبات پیمانکار تکافوی جبران خسارات را ننماید کارفرما حق دارد به مراجع قضایی مراجعه نماید.

ماده ۱۲- تحویل کالای معیوب و خسارات وارده:

تحویل کالای موضوع قرارداد در محل درب کارخانه تولید کننده خواهد بود و همچنین اگر پس از تحویل کالای موضوع قرارداد معایب و نقایصی مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی به تشخیص ناظر بر خرید باشد ، پیمانکار مکلف است به هزینه خود کالای معیوب را به کارخانه عودت و نسبت به جایگزینی کالای مورد تأیید کارفرما اقدام نماید و در صورتی که مبلغ آن کالا پرداخت شده باشد می بایست معادل آن به حساب کارفرما واریز و سپس کالا عودت گردد.

ماده ۱۳- ناظر قرارداد:

از طرف کارفرما شرکت فرا اسکان خاوران بعنوان مدیریت پیمان پروژه مرکز پلاک گذاری جهت نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار بر طبق اسناد و مدارک این قرارداد معرفی می گردد و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۴: فسخ قرارداد

در صورت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار به هر دلیل ، کارفرما مختار است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک جانبه و اعلام مراتب فسخ به پیمانکار به آدرس مندرج در ماده یک و وصول خسارت های مالی وارد شده به کارفرما اقدام نماید و پیمانکار از این بابت حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود و از این بابت هیچگونه حقی اعم از مالی و غیره برای کارفرما ایجاد نخواهد شد.



ماده ۱۵: حل اختلاف

کلیه اختلافات که ممکن است بر اثر اجرای قرارداد یا تعبیر و یا تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد حاضر رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره حل و فصل نمود موضوع صرفاً از طریق هیأت حل اختلاف، شامل یک نفر داور اختصاصی کارفرما، یک نفر داور اختصاصی پیمانکار و یک نفر کارشناس رسمی دادگستری در رشته برق بعنوان داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد و رأی ایشان برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود. محل داوری در شهر شاندیز خواهد بود و رأی داور از طریق محاکم صالح این شهر اجرا می شود.

ماده ۱۶: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۶ تبصره در پنج نسخه متحد المتن و الاعتبار، در تاریخ تنظیم و پس از قرائت مفاد آن توسط طرفین امضا و مبادله گردید.

کارفرما

سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس

پیمانکار

.....

ناظر قرارداد

شرکت فرا اسکان خاوران

پیوست یک – مشخصات عمومی تجهیزات

- ۵- مشخصات روفتاپ پکیج ها:
 - دستگاه روفتاپ پکیج هوا خنک به ظرفیت ۲۰ تن تبرید واقعی سه فاز
 - مجهز به ۲ عدد کمپرسور –
 - دو مدار مجزا
- ۶- ظرفیت هوادهی ۸۵۰۰.cfm
- ۷- مشخصات دیگ و مشعل ها:
 - ظرفیت دیگ و مشعل ۱۲۰.۰۰۰ کیلو کالری
- ۸- مشخصات پمپ:
 - پمپ زمینی ۳۰ گالن بر دقیقه
 - هد ۷۰ فوت



برگ پیشنهاد قیمت

امضا کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط مناقصه و قرارداد ، مشخصات فنی عمومی ، نقشه‌های کلی و تفصیلی اجرایی ، قیمت‌های برآوردی کار ، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، تعهد برآوردی کار ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه شماره جدول پیشنهاد قیمت مناقصه شماره ۱ - خرید، نصب و راه اندازی ۳ دستگاه روفتاپ پکیج و دیگ و مشعل و پمپ موردنیاز جهت تامین سرمایش و گرمایش ساختمان اداری مرکز پلاک گذاری و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می‌نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و قرارداد با مبلغ خالص..... (بحروف) ریال انجام دهم .

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می‌نمایم که :

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب- موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم .

۳- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمايم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود .

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه‌گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از این پیشنهادها ندارد .

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، تضمین موضوع بند ۷ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته‌ام.

۶- اطلاع دارم که بر اساس پیشنویس قراردادهای پیوست عقد قرارداد با برنده مناقصه بصورت مجزا در قالب دو قرارداد خرید و نصب خواهد بود.

تاریخ: نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:



منطقه آزاد تجاری صنعتی
سرخسی
SARAKHS
FREE ZONE



جدول پیشنهاد قیمت مناقصه شماره ۱ - خرید، نصب و راه اندازی ۳ دستگاه روفتاپ پکیج و دیگ و مشعل و پمپ مورد نیاز جهت تامین سرمایش و گرمایش ساختمان اداری مرکز پلاک گذاری

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	مبلغ واحد پیشنهادی (ریال)	مبلغ کل پیشنهادی (ریال)
۱	خرید دستگاه روفتاپ پکیج هوا خنک به ظرفیت ۲۰ تن تبرید واقعی سه فاز در شرایط مجهز به ۲ عدد کمپرسور - دو مدار مجزا و ظرفیت هوادهی ۸۵۰۰cfm	دستگاه	۳		
۲	خرید دیگ و مشعل ۱۲۰.۰۰۰ کیلو کالری	دستگاه	۲		
۳	خرید پمپ زمینی ۳۰ گالن بر دقیقه - هد ۷۰ فوت	دستگاه	۳		
۴	هزینه نصب و راه اندازی دستگاه روفتاپ پکیج هوا خنک به ظرفیت ۲۰ تن تبرید واقعی سه فاز در شرایط مجهز به ۲ عدد کمپرسور - دو مدار مجزا و ظرفیت هوادهی ۸۵۰۰cfm	دستگاه	۳		
۵	هزینه نصب و راه اندازی دیگ و مشعل ۱۲۰.۰۰۰ کیلو کالری	دستگاه	۲		
۶	هزینه نصب و راه اندازی پمپ زمینی ۳۰ گالن بر دقیقه - هد ۷۰ فوت	دستگاه	۳		
جمع کل مبلغ پیشنهادی بحروف (ریال) به عدد					